

uzdržavanja s jedne strane i Slavice Kranjec rod. 03. 07. 1973. godine iz velikog trojstva, Grginac 39 kćerke primateljice uzdržavanja, kao davateljice uzdržavanja s druge strane sklopljen je dana 28. ožujka 2007. godine sljedeći:

## UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

### I

Ja Marija Fiala iz Bjelovara, Puričani 3 u starijoj sam životnoj dobi, slabog sam imovnog stanja, potreban mi je doprinos za moje uzdržavanje, pa sklapam ovaj ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sa svojim kćerkom Slavicom Kranjec iz Velikog Trojstva, Grginac 39.

### II

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{2}$  (jednoj polovini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 149 k.o. Trojstveni Markovac i to čkbr. 472/4 Oranica Kučerina sa 1037 čhv.,

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{2}$  (jednoj polovini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 504 k.o. Trojstveni Markovac i to čkbr. 497/2 Oranica Blovinac sa 765 čhv.,

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{2}$  (jednoj polovini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 559 k.o. Trojstveni Markovac i to čkbr. 45 Dvor sa 395 čhv., čkbr. 481/2 Oranica Ograda sa 1 ral i 784 čhv., čkbr. 483/2 Pašnjak Gmajda sa 24 čhv., čkbr. 484/1 Voća sa 171 čhv., čkbr. 485/1 Livadak kod dvora sa 164 čhv., čkbr. 486/1 Livada za štagljem sa 769 čhv., čkbr. 487/1 Oranica Ograda sa 161 čhv., čkbr. 496/1/A Oranica Belanjac sa 1086 čhv., čkbr. 516/1/B Vinograd Mladine sa 44 čhv., čkbr. 517/3 Vinograd Mladine sa 227 čhv., čkbr. 518/3 Pašnjak Mladine sa 11 čhv., čkbr. 553/1/C Livada Vojnovićka sa 1 ral i 1295 čhv., čkbr. 554/2 Oranica Vojnovićka sa 1 ral i 835 čhv., čkbr. 822/4 Put sa 40 čhv.,

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{2}$  (jednoj polovini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1774 k.o. Trojstveni Markovac i to čkbr. 495/1 Oranica Blainac sa 1354 čhv.,

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{16}$  (jednoj šesnaestini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 296 k.o. Višnjevac i to čkbr. 652/60 Šikara Borovo brdo sa 1 ral i 1280 čhv., čkbr. 1091/2 Livada Berek sa 3 rali i 169 čhv.,

Ja Marija Fiala suvlasnica sam u  $\frac{1}{4}$  (jednoj četvrtini) dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1761 k.o. Višnjevac i to čkbr. 1098/3 Livada Dobrovita sa 91 čhv., čkbr. 1098/5 Livada Dobrovita sa 14 čhv.

### III

Cijeli svoj suvlasnički dio na naprijed opisanim nekretninama u toč. II ovog ugovora ovim ugovorom primateljica uzdržavanja Marija Fiala prenosi odmah u trenutku sklapanja ovog

ugovora o dosmrtnom uzdržavanju u vlasništvo i posjed davateljici uzdržavanja Slavici Kranjec, time da ju je davateljica uzdržavanja dužan uzdržavati.

#### IV

Ugovorne strane ugovaraju da je davateljica uzdržavanja Slavica Kranjec dužna uzdržavati primateljicu uzdržavanja Mariju Fiala na način da će primateljica uzdržavanja živjeti u zajedničkom domaćinstvu kod davateljice uzdržavanja u kući u Grgincu 39, gdje joj je davateljica uzdržavanja dužna osigurati primjereni smještaj, davateljica uzdržavanja dužan je primateljici uzdržavanja osigurati i davati hranu kod zajedničkog stola u uobičajenom broju obroka i u uobičajenoj kvaliteti svakodnevno, davateljica uzdržavanja dužna je snositi sve režije troškova i stanovanja, a posebno utroška električne struje i grijanja potrebne i za primateljicu uzdržavanje, dužna je davateljica uzdržavanja, primateljici uzdržavanja u slučaju potrebe osigurati potrebnu tuđu njegu i pomoć, te liječničku pomoć, a za slučaj smrti primateljice uzdržavanja davateljica uzdržavanja dužna ju je sahraniti o svom trošku prema mjesnim običajima.

#### V

Slavica Kranjec kao davateljica uzdržavanja prima ovime s osnova uzdržavanja u vlasništvo sve nekretnine navedene u toč. II ovog ugovora, te se obavezuje uzdržavati primateljicu uzdržavanja do njene smrti na način opisane u toč. IV ovog ugovora.

#### VI

Ovime Marija Fiala kao primateljica uzdržavanja i vlasnica nekretnina pobliže opisanih u toč. II ovog ugovora, a koje su predmet ovog ugovora dozvoljava davateljici uzdržavanja Slavici Kranjec da si u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima odmah ishodi uknjižbu prava vlasništva svih nekretnina pobliže navedenih u toč. II ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo.

#### VII

U smislu odredbe čl. 587 Zakona o obveznim odnosima primateljica uzdržavanja Marija Fiala određuje da se u njenu korist temeljem ovog ugovora o dosmrtnom uzdržavanju osniva stvarni teret uzdržavanja u njenu korist na svim nekretninama koje su predmet ugovora, dakle na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 149, zk. ul. br. 504, zk. ul. br. 559, zk. ul. br. 1774 sve k.o. Trojstveni Markovac te nekretninama upisanim u zk. ul. br. 296 i zk. ul. br. 1761 iz k.o. Višnjevac.

Primateljica uzdržavanja Marija Fiala i davateljica uzdržavanja Slavica Kranjec suglasno izjavljuju da su sporazumne i da dozvoljavaju da se temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima uknjiži stvarni teret uzdržavanja u korist primateljice uzdržavanja Marije Fiala na svim nekretninama pobliže opisanim u toč. II ovog ugovora.

#### VIII

U koliko davateljica uzdržavanja ne bi izvršavala svoje obaveze prema primateljici uzdržavanja, ili bi se odnosi ugovornih strana toliko poremetili da zajednički život postaje nepodnošljiv u tom slučaju povrijeđenoj strani pripada pravo tražiti raskid ovog ugovora, a u koliko bi došlo do

raskida ugovora svaka stranka ima pravo tražiti od druge stranke naknadu prema općim pravilima imovinskog prava.

IX

Davateljica uzdržavanja obavezuje se platiti troškove oko sastava ovog ugovora, te sve buduće troškove oko provedbe ovog ugovora.

X

Ugovorne strane izjavljuju da su sa svim pravima i obavezama prema ovom ugovoru u cijelosti sporazumne, te u znak pristanka i prihvata pred uređujućim sucem ugovor vlastoručno potpisuju.

U Bjelovaru, dne. 28. ožujka 2007. godine

DAVATELJICA UZDRŽAVANJA:

Slavica Kranjec  
Slavica Kranjec

PRIMATELJICA UZDRŽAVANJA:

Marija Fiala  
Marija Fiala



**ZAPISNIK**  
**od 18. travnja 2007. godine**  
**sastavljen u Općinskom sudu u Bjelovaru**

**NAZOČNI OD SUDA:**

**ŠTEFICA BUKVIĆ**

predsjednik vijeća-sudac

**SNJEŽANA BUBLIĆ**

(zapisničar)

**IZVANPARNIČNI PREDMET:**

**PREDLAGATELJICE: MARIJA FIALA**

**I SLAVICA KRANJEC**

**RADI: ovjere Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju**

Početak u 11,00 sati.

Sudu su pristupile predlagateljice osobno i njihov punomoćnik Dragutin Bajs odvjetnik iz Bjelovara.

Nazočne predlagateljice i njihov punomoćnik predlažu da se Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 28. ožujka 2007.g. ovjeri.

Utvrđuje se identitet predlagateljica:

**1. MARIJA FIALA**, rođena 22. listopada 1953.g. u Lasovcu, rođ. Svinjarić, umirovljenica iz Purićana 3, temeljem osobne iskaznice broj: 101560833 izdane od PU Bjelovarsko-bilogorske dana 6. rujna 2004.g., majka davateljice uzdržavanja.

**2. SLAVICA KRANJEC**, rođena 3. srpnja 1973.g. u Bjelovaru, rođ. Fiala, konobarica iz Grginca 39, temeljem osobne iskaznice broj 101622088, izdane od PU Bjelovarsko-bilogorske dana 18. listopada 2004.godine, kćerka primateljice uzdržavanja.

Sudac je u razgovoru sa primateljicom uzdržavanja Marijom Fiala stekao uvjerenje da je kontaktibilna i orijentirana, da sudjeluje u razgovoru svjesno i razumno te da svoju volju za zaključenje i ovjeru ovog ugovora iskazuju jasno i određeno.

Sudac je sukladno odredbama čl. 580. st. 1. i st. 2. u svezi čl. 589. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) nazočnim ugovornim strankama pročitao Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen dana 28. ožujka 2007. godine između Marije Fiala kao primateljice uzdržavanja te Slavice Kranjec kao davateljice uzdržavanja, te je upozorio ugovornike na posljedice ugovora.

Nakon toga stranke izjavljuju da su pročitani ugovor u potpunosti razumjele, te ga u znak prihvata primateljica uzdržavanja Marija Fiala te davateljica uzdržavanja Slavica Kranjec vlastoručno potpisuju.

Primateljici uzdržavanja uručuje se dva primjerka ovjerenog ugovora, davateljici uzdržavanje uručuje se dva primjerka ovjerenog ugovora, jedan primjerak ovjerenog ugovora uručuje se punomoćniku predlagateljica, dok se jedan primjerak ovjerenog ugovora zadržava u spisu.

Sukladno Tar. br. 32 Tarife sudskih pristojbi (N.N. 26/03), plaćena je sudska pristojba za ovjeru ugovora.

PRIMATELJICA UZDRŽAVANJA

Fiala Marija  
Marija Fiala

DAVATELJICA UZDRŽAVANJA

Slavica Kranjec  
Slavica Kranjec

Da su sve gore opisane radnje doista i provedene tvrdi i ovjerava

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 18. travnja 2007. godine

ZAPISNIČAR

Snježana Bubić

S. Bubić



SUDAC

Štefica Bukvić

Štefica Bukvić

Pun. predlagateljica:

Dragutin Bajs

Dragutin Bajs



Kontrolni broj: Z15404852209569d8

Z-2366/2007 - Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Općinski sud u Bjelovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.